

Số: 30 /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 08/DSST ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS(KV14) ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/46/BĐS-BTh ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 14/TB-THADS(KV14) ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 lựa chọn:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ trụ sở: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 324,1m² thuộc thửa đất 39, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 822717, sổ vào sổ cấp GCN: CH-01995



ngày 24/12/2014 cấp cho ông Võ Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Diệu. Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.003.262.100 đồng** (Hai tỷ, không trăm linh ba triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, một trăm đồng)

Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) là toàn bộ phần diện tích công trình xây dựng, cụ thể dãy nhà trọ, có lối đi chung giữa các phòng gồm: 17 phòng trọ (4m x 4m/phòng, tổng diện tích 272m²) có nhà vệ sinh bên trong các phòng trọ; 01 (một) cái kho; 01 (một) nhà vệ sinh (điện nước đầy đủ). Công trình xây dựng nêu trên có kết cấu như sau: mái lợp tôn, trần thạch cao, tường xây gạch sơn nước, nền ốp gạch ceramic, cửa bằng sắt kính và nhôm kính. Nhà có hệ thống điện, nước.

Giá khởi điểm của công trình xây dựng đấu giá là **901.710.420 đồng** (Chín trăm linh một triệu, bảy trăm mười nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 247,2m² thuộc thửa đất 39A, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 236794, số vào sổ cấp GCN: CH-01595 ngày 04/6/2013 cấp cho ông Võ Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Diệu. Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

Hiện trạng trên thửa đất: Đất trống

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.896.537.600 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng)

3. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 299,7m² thuộc thửa đất 39B, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 822716, số vào sổ cấp GCN: CH-02025 ngày 27/01/2015 cấp cho bà Đỗ Thị Xuân Đào cập nhật chỉnh lý biên độ ngày 10/02/2015 cho ông Võ Anh Tuấn Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.852.445.700 đồng** (Một tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm đồng)

Tài sản gắn liền trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) là căn nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 100 m² (5m x 20m) có kết cấu như sau: mái lợp tôn kẽm, trần bằng nhựa, tường xây gạch sơn nước, nền ốp gạch hoa ceramic, cửa bằng gỗ + sắt kính, có nhà vệ sinh điện nước đầy đủ. Nhà ở được xây dựng khoảng năm 1993 đã qua sử dụng có nhiều chỗ bong tróc ẩm mốc, xuống cấp. Đối với phần lối đi vào thửa đất số 39B đã làm mái hiên có diện tích 24 m² (1,2m x 20m), bằng tôn fibrô xi măng dạng sóng và kèo bằng gỗ.

Giá khởi điểm của công trình xây dựng đấu giá: **189.827.202 đồng** (Một trăm tám mươi chín triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm linh hai đồng)

Tổng cộng giá trị các tài sản tại mục 1.1 + mục 1.2 + mục 1.3 làm tròn: 9.843.783.000 đồng (Chín tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng)

Vậy, thông báo đề Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tin);
- Trang TTĐT của THADS Lâm Đồng (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Tổ chức dịch vụ bán đấu giá (để biết);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Qua Đình Thiện



